

Het tankstation van de toekomst

De EnergyHub Venlo bundelt alle vormen van duurzame mobiliteit



EnergyHub

‘We hebben ons best gedaan om er een fraai gebouw van te maken’

Op een hotspot locatie aan de Venloseweg in Tegelen bouwde [Visser's Energy Group](#) samen met verschillende bouwpartners, onder regie van [Peters Bouw en Onderhoud](#), afgelopen jaar een hypermodern duurzaam mobiliteitscentrum. Het centrum voorziet in een compleet aanbod van traditionele en duurzame brandstoffen, elektrische laadinfrastructuur, foodconcepten, wasvoorzieningen en andere diensten.



Boven: Ook foodconcepten, wasvoorzieningen en andere diensten hebben een plek in het mobiliteitscentrum.



Teamwork in optima forma
Er is het nodige materiaal verwerkt in het mobiliteitscentrum, waaronder meer dan 200.000 kilo staal en ruim 20 kilometer aan kabels, merendeels ondergronds. Gedurende de bouw is bovendien 137.700 m³ aan water verpompt. Indrukwekkende cijfers die duidelijk maken dat het een uitdagende bouw was, met name planningstechnisch gezien. Wagemans: "Dit als gevolg van de relatief korte tijdsperiode én de vele betrokken bouwpartners. Tijdens hoogtijdagen waren 60 à 70 mensen tegelijk aan het werk op de bouwplaats. Een goede organisatie en communicatie zijn essentieel om dat in de juiste banen te leiden." Ook de inzet en motivatie van de mensen zelf bleken volgens beide heren bepalend. "Iedereen had hetzelfde doel voor ogen. Alle partijen die een steentje hebben bijgedragen, mogen dan ook trots zijn dat we dit unieke project samen werkelijkheid hebben gemaakt."

De eerste samenwerking tussen Visser's Energy Group en Peters dateert al van twintig jaar geleden. Peters moest bij de aanbesteding concurreren met andere aannemersbedrijven maar naast hun goede prijs bleek hun specifieke expertise als het gaat om tankstations een doorslaggevende factor. "We hebben tevens bewust gekozen voor regionale bouwpartners, ook als het gaat om de vele onderaannemers. Op die manier willen we iets terugdoen voor de regio", vertelt Gerbert Visser, directeur van Visser's Energy Group.

Duurzame mobiliteit als ambitie
Het idee voor een duurzaam mobiliteitscentrum ontstond eind 2020. De planning, bestemmingsplanprocedure en vergunningverlening duurden circa vier jaar, daarna kon het project echt van start gaan. Eind 2024 verkreeg Peters officieel de opdracht. In januari 2025 begon de sloop van het tankstation dat voorheen op deze plek stond, in december 2025 is het mobiliteitscentrum helemaal klaar. "Het streven is om het tankstation van de toekomst te bouwen, dat alle vormen van duurzame mobiliteit aanbiedt", vervolgt Visser. "Naast de traditionele brandstoffen gaat het om duurzame diesel, groen gas en waterstof voor personen- én vrachtwagens. Verder komt er een laadplein voor elektrische auto's en komen er (snel) laders voor elektrische vrachtwagens. Het dak is voorzien van zonnepanelen zodat de stroom voor eigen gebruik grotendeels ter plekke kan worden opgewekt."

De meerwaarde van de som der delen
Ook andere functies krijgen een plek in het mobiliteitscentrum. "De bouw bestaat feitelijk uit drie onderdelen", aldus Peter Wagemans, directeur van Peters Bouw en Onderhoud. "Het hoofdgebouw herbergt op de begane grond het eigen foodconcept van Visser's, Moments & More, en een KFC, op de eerste verdieping ruimte voor een sportschool en fietsenwinkel en op het dak een hardlooppaas. Daarnaast heb je het tankstation en de wasstraat. Dankzij de doorlopende luifel, die alle onderdelen met elkaar verbindt, oogt het als één geheel."

Het aanzien van het complex heeft volgens Visser's alle aandacht gekregen. "Zeker vanwege de centrale zichtlocatie, ook wel de Poort van Venlo genoemd. We hebben ons best gedaan om er een fraai gebouw van te maken." Visser's Energy Group ziet De EnergyHub Venlo als een pilot project. "We gaan nog op zoek naar andere high traffic locaties waar je een dergelijke combinatie van functies kunt realiseren."

“
Het was een uitdagende bouw, met name qua planning



Een professioneel dak mét hardlooppaas

[A. van Diessen Dakbedekkingen](#) is een passievol familiebedrijf (sinds 1984), met zo'n 40 trotse medewerkers die doen waar ze goed in zijn: platte daken in bitumen en kunststof. Van kleine dakpellen tot grote bedrijfshallen, van nieuwbouw tot renovatie tot onderhoud.

"Bij De EnergyHub in Venlo is gewerkt met een betonnen en een stalen dakconstructie", vertelt directeur en eigenaar Robin van Diessen, de tweede generatie aan het roer. "De dakopbouw is overal ongeveer hetzelfde gemaakt: dampremmende PE folie met daarop een hoogwaardige PIR afschot isolatie (vierzijdig) en vervolgens tweelaagse bitumen dakbedekking (446K14). De dikte van de isolatielaag varieert afhankelijk van de locatie. Er is in totaal zo'n 2.000 m² dakbedekking aangebracht."

Afschotplan

"Het project was extra uitdagend vanwege de hardlooppaas op het dak van het hoofdgebouw. Dit is niet iets wat dagelijks voorkomt. Op basis van de tekeningen hebben we het afschotplan door middel van digitale meetapparatuur vooraf minutieus uitgetekend op het betondek, wat bij heeft gedragen aan een goede uitvoering en kwaliteit van het dak. Erg leuk om een bijdrage te mogen leveren aan dit bijzondere project!"

- professioneel en betrouwbaar -
- bedrijfsmatig en particulier -
- innovatief en vooruitstrevend -
- ambacht en ervaring -
- kwaliteit en veiligheid voorop -

DAKDEKKERS MET EEN PASSIE

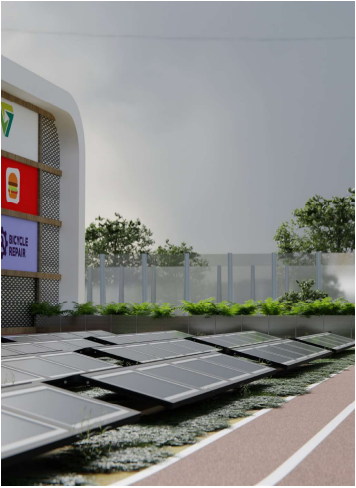


A.v. DIESSEN b.v.
AKBEDEKKINGEN

Dynamiek in daktechniek

Dakbedekking - Zinkwerken - Valbeveiliging

www.vandiessendak.nl





VERHAAG

AFBOUWPROJECTEN

www.verhaagafbouwprojecten.nl
Horsterweg 38
5975NB Severum



Al sinds 1902 persoonlijk vakmanschap op maat

[Verhaag Afbouwprojecten](#) verzorgt al bijna 125 jaar de basis voor ieder droomproject. Het familiebedrijf beschikt daartoe over een zeer divers aanbod: van (systeem)plafonds, (systeem)wanden en deuren tot schuifwandkasten, parket- en PVC-vloeren. Peters Bouw en Onderhoud benaderde Verhaag Afbouwprojecten in maart 2025 voor De EnergyHub Venlo. Daarna ging het snel. "In week 24 zijn we gestart met de afbouw", vertelt projectleider Thijs Mertens.

"Als we de tekeningen krijgen, laten we daar eerst onze expertise op los", vervolgt Mertens. "Wij kijken dan hoe het zo efficiënt en kosteneffectief mogelijk uitgevoerd kan worden om te komen tot een optimaal eindresultaat, uiteraard met behoud van kwaliteit."

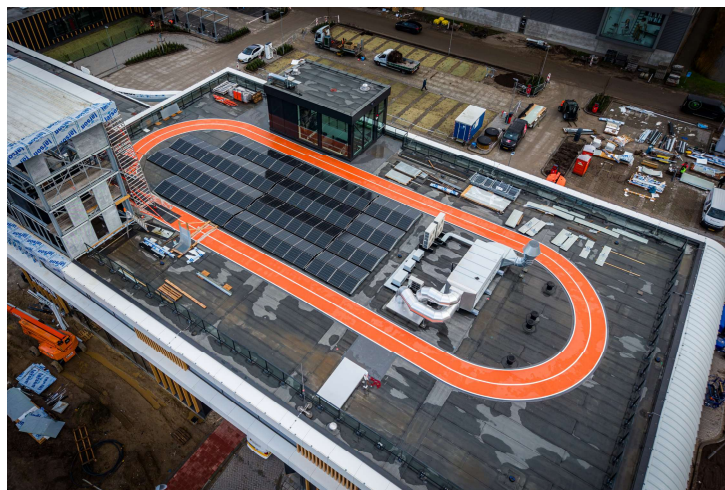
Een omvangrijke klus

Voor De EnergyHub Venlo zijn circa 700 m² voorzetwanden, 1.000 m² scheidingswanden en 250 m² systeemplafonds geleverd en gemonteerd. Het trappenhuis in het hoofdgebouw vormde vanwege de beperkte werkruimte en de grote hoogtes een uitdaging. "Uiteindelijk hebben we dit opgelost door een vlinder op te bouwen om de wanden en plafonds te kunnen plaatsen. Af en toe een beetje creatief zijn past wel bij ons bedrijf. Met onze opdrachtgevers, Visser's Energy Group en Peters, hebben we al meerdere hele prettige samenwerkingen gehad, dit resulteerde ook nu weer in een soepel bouwproces. Uiteindelijk is het project opgeleverd naar tevredenheid van beiden. En als de klant tevreden is dan zijn wij dat ook!"



**ALLROUND PARTNER VOOR
DAK- EN GEVELBEKLEDING - DAKBEDEKKINGEN**

www.kempencladding.nl



‘Dit project is ons op het lijf geschreven’

De EnergieHub Venlo is een modern mobiliteitscentrum dat er ook nog eens oogstrelend uitziet. Dat is mede te danken aan het vakwerk van [Kempen Cladding B.V.](#) en [Kempen Composiet B.V.](#)

“Deze opdracht is ons op het lijf geschreven”, vertellen Jurre van Antwerpen (projectleider Kempen Cladding) en Rob Visser (directeur Kempen Composiet). “Bijna alle disciplines die we in huis hebben, komen hier bij elkaar.”

Juist die variëteit in disciplines is de kracht van Kempen Cladding: het bedrijf levert en monteert dak- en gevelbekleding in de breedste zin van het woord. Vanwege de groeiende behoefte aan aluminium composiet gevelbekleding is in 2018 Kempen Composiet opgericht. Bij De EnergieHub Venlo bundelen beide ondernemingen hun krachten. Toen Peters Bouw en Onderhoud hen eind 2024 benaderde, was meteen duidelijk dat de strakke planning de grootste uitdaging zou vormen. “Mede om die reden zijn we al op basis van het voorlopig ontwerp van de architect en de staalmodellen gaan tekenen”, aldus Van Antwerpen. Visser vult aan: “Je hebt in het bouwproces natuurlijk ook te maken met andere bouwpartners. Uiteindelijk zijn we in overleg met de opdrachtgever en de aannemer wat uitgelopen op de oorspronkelijke planning maar we wilden geen concessies doen op de kwaliteit. Veel van wat wij doen is immers bepalend voor het esthetisch beeld van het gebouw.”

Een omvangrijke klus

De opdracht was behoorlijk omvangrijk: 369 m² felsbekleding (109 m² recht en 260 m² gebogen elementen, o.a. reclametoren en kopgevel hoofdgebouw), 1.330 m² sandwichbekleding (buitengevel), 771 m² sandwichplafonds, 101 m² geluiddempende Sonodamp sandwichpanelen (op de plek waar het drogen plaatsvindt in de wasstraat), 176 m² binnenwanden (wasstraat), 270 m² brandwerende sandwichpanelen (onderdoorgang naar KFC in hoofdgebouw), 725 m² stalen dakplaten voor het tankeiland en 349 m² voor de reclametoren, 44 m² stalen dak (trappenhuis), 1.230 strekkende meter composiet lamellen met een houtlook en 920 m² aluminium kaderbekleding. Van Antwerpen: “De hele detaillering maakte het werk uitdagend: alles loopt door en over elkaar heen. Ook de aansluiting van de ronde felsbekleding op het composiet luisterde nauw. De maatvoering van de felsbekleding was sowieso dermate afwijkend en het risico dermate groot dat hierdoor de keuze is gemaakt om de felsbanen op locatie te walsen.” Qua composiet was volgens Visser vooral de grote aluminium kaderbekleding uitdagend. “Dit in combinatie met de ronde hoeken, die je toch zo strak mogelijk wilt uitvoeren voor een optimaal eindresultaat.”

Intensieve samenwerking

Terugkijkend is het een intensieve samenwerking geweest, aldus beide heren. “Maar als je ziet wat een fantastisch mooi, kwalitatief hoogwaardig gebouw er nu staat: daar kunnen alle betrokken partijen trots op zijn.”

Peters

bouw en onderhoud

Bouwen is vakmanschap, samenwerking, beleving, plezier en de drive om verschil te maken.
En dat voel je in elk gebouw, waar wij aan hebben gewerkt. Of het nu gaat om bedrijfsgebouwen, onderwijs, wonen of zorg, we zijn veelzijdig in projecten en specialist in ons vak. Van ontwerp tot en met realisatie, onderhoud en beheer.

www.petersbno.nl

Hintham 156 | 5246 AK 's-Hertogenbosch | T 073-6924433 Stationsstraat 78 | 5961 HS Horst | T 077-3984096

44 • Industrie**bouw**.online.nl

Venlo • EnergyHub

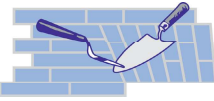
Industrie**bouw**.online.nl • 45

Janssen Staalwerk

MAATWERK IN STALEN TRAPPEN EN LEUNINGEN

Grubbenvorst Tel.077-32700255 www.janssenstaalwerk.nl





Bouwservice J. Hondong B.V.
Voor al uw Metsel en Lijmwerken

Meerenstraat 35 - 5335 LT - Alem
Tel. 06-51393329 - info@bouwservicehondong.nl
www.bouwservicehondong.nl

Stalen trap met glazen balustrades als eyecatcher

Een eyecatcher mag in De EnergyHub Venlo niet ontbreken. Die is er in het hart van het mobiliteitscentrum in de vorm van een mooie stalen trap met eikenhouten treden en glazen balustrades. Hij is in opdracht van Peters Bouw en Onderhoud vakkundig vervaardigd en gemonteerd door specialist [Janssen Staalwerk B.V.](#) "Ook helemaal bovenin hebben we glazen balustrades aangebracht zodat je uitkijkt op het trappenhuis", vertelt technisch directeur John Rutten.

Kwaliteit staat bij Janssen Staalwerk, opgericht in 1995, van oudsher voorop. De onderneming creëert unieke, hoogwaardige maatwerk trappen en balustrades voor allerlei projecten: van een distributiehuis tot een appartementencomplex. "Bij De EnergyHub Venlo was het lastig om de trap op zijn plek te krijgen vanwege de beperkte ruimte in het trappenhuis", vervolgt Rutten. "We hebben gebruik gemaakt van kleine inklapbare ringkranen om de klus te klaren." Het is tekenend voor de gedrevenheid en hands-on mentaliteit van de vakmensen van Janssen Staalwerk. "Van de engineers tot de monteurs; iedere schakel is bij ons even belangrijk. We doen het echt samen."



- Opdrachtgever**
Vissers Energy Group BV, Horst
- Architect**
Architectenbureau Olieslagers BV, Bergen
- Constructeur**
Vissers & Vissers Ingenieursbureau, Venlo
- Adviseur civiel**
Infra 20 BV, Venray
- Hoofdaannemer**
Peters Bouw en Onderhoud, Horst
- Leverancier beton**
Heidelberg Materials, Venlo
- Funderingsmetselwerk**
[Bouwservice Hondong, Alem](#)
- Stalen dak-en gevel**
Kempen Cladding, Bergeijk
- Trappen en balustrades**
Janssen Staalwerk BV, Grubbenvorst
- Dakbedekking en dakveiligheid**
A.Van Driessen Dakbedekking BV, Valkenswaard
- Systeemwanden-en plafonds**
Verhaag Afbouwprojecten, Sevenum
- E-en W-installateur**
Op 't Veld, Belfeld

Bouwprogramma
Bouwen EnergyHub duurzaam mobiliteitscentrum

Bouwperiode
Januari 2025 – december 2025

Omvang
Circa 2.650 m²